

Formulir Analisis Kelayakan Usaha
FORMULIR ASPEK-ASPEK ANALISIS KELAYAKAN USAHA TEMATIK SEKTOR KETAHANAN PANGAN

Informasi Umum Desa

1. Nama Desa : Jurong Raya :
2. Kecamatan : Peukan Baro :
3. Kabupaten : Pidie :
4. Provinsi : Aceh :
5. Status Desa : Binaan :
6. Pagu Dana Desa : 600.000.000 :
7. Alokasi DD untuk Ketahanan Pangan : 120.000.000 :
8. Nama Bum Desa/Bum Desa Bersama : BAJURA :

1. Pengeluaran (Untuk ...x Panen/Ternak)
 - a. Biaya Modal Awal

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
A.	Biaya Sewa Tanah/Bangunan					
1.	Penyewaan Lahan					
2.	Penyewaan Bangunan					
Total Biaya Sewa Tanah/Bangunan						
B.	Belanja Peralatan					
	Peralatan Produksi					
1.						
2.						
3.						
4.						
	Pengadaan benih/ bibit/ pakan					
1.						
2.						
3.						
4.						
Total Biaya Sewa Tanah/Bangunan						
Total Biaya Modal Awal (a)						

- b. Biaya Modal Produksi

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
A.	Biaya Distribusi Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha					
1.	Transportasi Angkutan Hasil Panen					
Total Biaya Distribusi Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha						
B.	Biaya Sarana dan Prasarana Unit Usaha					
1.	Perbaikan dan Pemeliharaan Sarana dan Prasarana Unit Usaha					
2.						
3.						
4.						
Total Biaya Sarana dan Prasarana Unit Usaha						
C.	Biaya Pemeliharaan Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha					
1.	Pembelian Pupuk					
2.						
3.						
4.						
Total Biaya Pemeliharaan Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha						

D.	Pembelian Bahan Per Minggu					
1.						
2.						
3.						
4.						
Total Pembelian Bahan Per Minggu						
Total Keseluruhan Biaya Modal Produksi (b)						

C. Biaya Modal Pekerja

No.	KEGIATAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
		ANGKA	SATUAN			
	Pelatihan Pemberdayaan Masyarakat					
1.						
2.						
3.						
4.						
Total Modal Pekerja (c)						
Total Keseluruhan Pengeluaran (a+b+c)						

2. Proyeksi Laba Unit Usaha

- a. Jumlah Produksi/Panen :
- b. Jumlah Produksi/Tahun :

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
	Penjualan Produk/Potensi Unggulan Unit Usaha ke Pasar					
1.						
2.						
3.						
4.						
Total						

3. Biaya Perkiraan Arus Kas Unit Usaha

No.	KLASIFIKAS MODAL	TAHUN KE-				
		1	2	3	4	5
A.	Arus Kas Masuk					
1.	Penyertaan Modal					
2.	Lain-Lain					
Total Arus Kas Masuk (A)						
B.	Arus Kas Keluar					
	Modal Awal					
	Modal Produks					
	Modal Pekerja					
	Pajak					
	Lain-Lain					
Total Arus Kas Keluar (B)						
Arus Kas Bersih (A-B)						

4. Proyeksi Laba-Rugi Unit Usaha

No.	URAIAN	TAHUN KE-				
		1	2	3	4	5
A.	Penjualan					
B.	Biaya Modal Awal					
C.	Laba Usaha (A-B)					
D.	Bunga					
E.	Laba Sebelum Pajak (C-D)					
F.	Pajak					
G.	Laba Bersih (E-F)					

Formulir Analisis Kelayakan Usaha
FORMULIR ASPEK-ASPEK ANALISIS KELAYAKAN USAHA TEMATIK JAGUNG

Informasi Umum Desa

1. Nama Desa : Jurong Raya
2. Kecamatan : Peukan Baro
3. Kabupaten : Pidie
4. Provinsi : Aceh
5. Status Desa : Binaan
6. Pagu Dana Desa : 600.000.000
7. Alokasi DD untuk Ketahanan Pangan : 120.000.000
8. Nama Bum Desa/Bum Desa Bersama : BAJURA

1. Pengeluaran (Untuk 1 x Panen/Ternak)
 - a. Biaya Modal Awal

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
A.	Biaya Sewa Tanah/Bangunan					
1.	Penyewaan Lahan	1	Ha	2.000.000	1	2.000.000,00
2.	Penyewaan Bangunan (lumbung)	1	Unit	7.000.000	1	7.000.000,00
Total Biaya Sewa Tanah/Bangunan						9.000.000,00
B.	Belanja Peralatan					
	Peralatan Produksi					
1.	Dinamo Air	1	Unit	700.000	1	700.000
2.	Penyewaan traktor+Bahan Bakar	1	Unit	2.500.000	1	2.500.000
3.	Corn Seed Planter	1	Unit	500.000	1	500.000
4.	Cangkul	5	Buah	50.000	5	1.250.000
5.	Caping	5	Buah	30.000	5	750.000
	Pengadaan benih/ bibit/ pakan					
1.	Pengadaan bibit jagung hibrida	50	Kg	40.000	10	20.000.000
2.	Dinamo Air	1	Unit	700.000	1	700.000
Total Belanja Peralatan						26.400.000
Total Biaya Modal Awal (a)						35.400.000,00

b. Biaya Modal Produksi

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
A.	Biaya Distribusi Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha					
1.	Biaya angkutan hasil panen	1	Paket	1.000.000	2	2.000.000,00
Total Biaya Distribusi Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha						2.000.000,00
B.	Biaya Sarana dan Prasarana Unit Usaha					
1.	Terpal (6x8)	2	Buah	200.000	1	400.000,00
2.	Karung	50	Buah	4.000	1	200.000,00
Total Biaya Sarana dan Prasarana Unit Usaha						600.000
C.	Biaya Pemeliharaan Potensi/Produk Unggulan Unit Usaha					
1.	Pupuk Kandang	1	ton	2.000.000	1	2.000.000
2.	Pupuk Urea	100	kg	15.000	2	3.000.000
3.	SP-36	300	kg	10.000	1	3.000.000
4.	KCL	100	kg	12.000	1	1.200.000
5.	Peptisida	2	liter	50.000	1	100.000
Total Biaya Sarana dan Prasarana Unit Usaha						9.300.000
E.	Pembelian Bahan Per Minggu					
	Pembayaran pengairan lahan (15, 30, 45, 60, dan 75 hst)	6	Paket	70.000	2	840.000
Total Pembelian Bahan Per Minggu						840.000
Total Keseluruhan Biaya Modal Produksi (b)						12.740.000

c. Biaya Modal Pekerja

No.	Kegiatan	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	Anggaran (Rp)
		Angka	Satuan			
1.	Pelatihan Teknis Petani	3	Paket	700.000	1	2.100.000,00
2.	Tenaga Kerja (Penanaman, Pemeliharaan, Panen, Pemasaran)	5	Paket	2.500.000	1	12.500.000,00
Total Modal Pekerja (c)						2.100.000,00
Total Keseluruhan Pengeluaran (a+b+c)						50.240.000

2. Proyeksi Laba Unit Usaha

- a. Jumlah Produksi/Panen : 9 Ton/ 9.000 kg
- b. Jumlah Produksi/Tahun : 18 Ton/18.000 kg

No.	KEGIATAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH PENGADAAN (PERTAHUN)	JUMLAH (Rp)
1.	Penjualan Jagung Mentah ke Pasar	9.000	kg	5.000,00	1	45.000.000,00
					Total	45.000.000,00

3. Biaya Perkiraan Arus Kas Unit Usaha

No.	KLASIFIKASI MODAL	TAHUN KE-		
		1	2	3
A.	Arus Kas Masuk			
1.	Penyertaan Modal	100.000.000	50.000.000	50.000.000
2.	Sisa Kas N-1 (Kas Bersih+Laba Bersih)		60.000.000	70.000.000
	Total Arus Kas Masuk (A)	100.000.000	110.000.000	120.000.000
B	Arus Kas Keluar			
1	Modal Awal	18.625.000	20.000.000	40.000.000
2	Modal Kerja	11.484.000	15.000.000	20.000.000
3	Modal Pekerja	34.500.000	35.000.000	50.000.000
4.	Pajak			
	Total Arus Kas Keluar (B)	64.609.000	70.000.000	110.000.000
	Arus Kas Bersih (A-B)			

4. Proyeksi Laba-Rugi Unit Usaha

No.	URAIAN	TAHUN KE-		
		1	2	3
A.	Penjualan	90.000.000	1.000.000	160.000.000
B.	Biaya Modal Awal	65.000.000	70.000.000	110.000.000
C.	Laba Usaha (A-B)	25.000.000	30.000.000	50.000.000
D.	Bunga			
E.	Laba Sebelum Pajak (E-F)	25.250.000	30.000.000	50.000.000
F.	Pajak			
G.	Laba Bersih (G-H)	25.250.000	30.000.000	50.000.000

Badan Usaha Milik Gampong BAJURA
Direktur



TEUKU ALFIAN ABED